



Dresden-Wachwitz:



Gartengeschoss einer historischen Villa dient nun als Kindergarten

Die Villa Wollner im Dresdner Stadtteil Wachwitz hat eine außergewöhnlich interessante Geschichte und im Laufe der Zeit viele Besitzer gesehen, die das Haus immer wieder um- und ausbauen ließen. Zu den bekannteren Namen auf Seiten der Eigentümer zählt der Herausgeber des Dresdner Anzeigers Justus Friedrich Güntz. Der spätere Besitzer und heutige Namenspatron Wollner beauftragte 1908 den renommierten Architekten Wilhelm Kreis mit größeren Um- und Ausbaurbeiten. So entstand eine luxuriöse neobarocke Villa mit repräsentativem Portikus an der Westseite, einem Wintergarten an der Ostseite sowie großzügigen Treppen- und Terrassenanlagen. In den 1950er Jahren erfolgte eine Reihe von Eingriffen, bevor das gesamte Anwesen 1999 eine aufwendige Generalsanierung erfuhr, bei der Einbauten entfernt und alte Fassungen von 1908 oder früher wieder hergestellt wurden. Aktuell wird das Gebäude als Tagungs- und Bildungsstätte genutzt.

Im Souterrain befindet sich seit Neuestem ein Kindergarten mit dem beziehungsreichen Namen "Erdenkinder". Die ehemaligen Hauswirtschaftsräume im Gartengeschoss bieten auf rund 270 Quadratmeter Nutzfläche Platz für bis zu 22 Mädchen und Jungen. Dabei galt es den Spagat zwischen dem Erhalt der historischen Substanz und den Anforderungen der veränderten

Nutzung zu bewältigen. Naturgemäß war das nicht immer möglich. Für den Gruppenraum musste die kleinteilige Struktur späterer, unwesentlicher Einbauten aufgebrochen werden, um ein großzügiges Raumgebilde mit Orientierung nach Osten und Süden zu schaffen. Bestehende geschlossene, bodengleiche Türen wurden durch verglaste Elemente mit Ausblick ersetzt. Darüber hinaus entstanden ein Schlaf- und Bewegungsraum sowie ein Kreativraum. Dazu kommen Räumlichkeiten für das Personal. Da die neue Nutzung des Souterrains schwellenfreie Bodenflächen verlangte, ist der vorhandene Boden überbaut und somit der erhaltenswerte historische Fliesenboden gesichert worden.

Nichtsdestotrotz wurden alte Strukturen in großer Zahl freigelegt und sichtbar gemacht. Neue Wände sind ausschließlich in Trockenbauweise ausgeführt. Dazu kommen im Bestand erhaltene Holzbalkendecken, Betonrippendecken, Kappengewölbe aus Ziegeln und Betonhohlkammerdecken. Aufgrund der Anforderungen der Gebäudeklasse und der Nutzungsänderung waren einzelne Decken entsprechend der Brandschutzanforderungen aufzuwerten. An den Decken wurden Unterdecken befestigt, die Schallschutz und Akustik in den Räumen entsprechend der geplanten Nutzung verbessern und gewährleisten.



ousia ARCHITEKTEN

Christian Grayer und Rainer Reindl GbR

menschlich • natürlich • energievoll

www.ousia-architekten.de

Am Steinberg 14 01326 Dresden
Tel. 0351-266 660 86 mail@ousia-architekten.de



STEINMETZWERKSTATT
Paul Hempel

Wehlener Straße 14 a · 01279 Dresden · Telefon 0162 1870861
paul@hempel-steinmetz.de · www.hempel-steinmetz.de

Neben ihrem ästhetisch und funktionalen Entwurfsanspruch, stellten die Architekten aus Dresden vor allem den Menschen bzw. den Nutzer in den Mittelpunkt ihres Fokus. Um den Erzieherinnen und den Kindern eine bestmögliche Behaglichkeit in einem gesunden Umfeld zu gewährleisten, kamen fast ausschließlich baubiologisch förderliche, natürliche und nachhaltige Materialien zum Einsatz.

Unter den raumlangen geölten Eichendielen, die den am Boden spielenden Kindern eine haptisch-sinnliche und warme Oberfläche bieten, ist eine Fußbodenheizung in Trockenbauweise auf Holzdämmplatten verbaut. Die Wände sind mit reinem Kalkputz verputzt und mineralischer Biofarbe gestrichen. Zur Gewährleistung des Schallschutzes und um die Raumakustik optimal zu gestalten, ist eine Akustikdecke aus geöltem Holz mit hinterlegten Hanfmatten abgehängt. Somit können alle Raumboflächen in ihrer materialgegebenen Natürlichkeit baubiologisch positiv auf das Raumgefühl der Nutzer wirken.

Beim Ausbau der ehemaligen Hauswirtschaftsflächen im Gartengeschoß der Villa Wollner ging es nicht nur um einen einfachen Ausbau für eine Kindergartennutzung. Vielmehr sollte die historische Qualität der Bausubstanz erhalten und die Villa als Ganzes auch in diesem Geschoss eine adäquate Aufwertung erfahren. Die Wertigkeiten der Materialien und deren Ästhetik wurden also nicht nur an der bloßen Funktion, sondern am gesamten historischen Vorbild ausgerichtet. So stehen raumlange, breite Eichendielen in einem warmen Braunton für den großzügigen Charakter der Raumstrukturen des gesamten Hauses. Übergänge und Schwellen sind durch ein dunkleres Braun zonierend betont und bieten reizvolle Details.

Noch detailverliebter sind die Fliesenböden nach haustypischen alten Vorbildern aufwendig verlegt. In abgestimmten Rot- und Beigetönen fassen die floralen Muster der Läufer die mit kleinen roten Einlegern versehenen Bodenflächen. Eine außergewöhnliche Idee der Architekten war, die eigentlich für den Boden vorgesehenen Einleger und Läufer auch an den oberen Abschlüssen der Fliesenspiegel an den Wänden einzusetzen und durch die spielerische Wiederkehr des Gestaltungsthemas eine große räumliche Harmonie zu erzeugen.

Nicht zuletzt trägt auch die Akustikdecke aus geschlitzten und weiß lasierten Tannenholzplatten zu einer hohen Raumästhetik bei. Mit flächenbündig eingelassenen schlanken LED-Stableuchten hat sie nicht nur eine akustisch, sondern auch optisch beruhigende Wirkung bei einem gleichzeitig sehr wertigen Erscheinungsbild.

(Text: bwf, Fotos: siehe Bildnachweis im Impressum)



SIEBER
HOLZMANUFAKTUR

Steinwies 2* 86984 Prem

Möbel und Fußböden
aus Prem.

SIEBER
PREMER
HOLZMANUFAKTUR



Gestaltetes METALL

Werkstatt / Schmiede in Dresden-Bühlau
Adresse: Quohrener Straße 17
01324 Dresden
Telefon: (0351) 2 69 89 -0
Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 6.30 Uhr - 15.30Uhr,
Mobil: 0171 7056 376
Email: ehnert@gestaltetes-metall.de

ehnert

HK ... und Sie fühlen sich wohl

Am Eismühlager 4
01189 Dresden
www.heizung-dresden.de
mail@heizung-dresden.de
0351 4763089 0172 3516599

HAUSTECHNIK KIEHLE GmbH

Bau- und Möbeltischlerei
Innenausbau Jan Gössel
Tischlermeister

An der Prießnitzau 14a
01328 Dresden
Tel. 0351 / 264 11 20
Fax 0351 / 264 11 21
Mobil 0172 / 7971771
tischlerei-goessel@gmx.de

Gössel